

**Akureyri**

**28.05.2020**

**Erindi: Móasíða 1, 603 Akureyri**

Fyrir hönd lóðarhafans Unique Chillfresh Iceland ehf. [UCI ehf], óskar teiknistofan Kollgáta eftir leyfi til grenndarkynningar á breytingum á nýtingu lóðarinnar. Beiðnin er gerð með vísan í 44.gr. Skipulagslaga.

Óskað er eftir leyfi til byggingar fjölbýlishúss á tveimur hæðum með allt að 12 íbúðum. Auk þess yrði kjallari undir húsinu að hluta til og einnig tengigangur neðanjarðar við kjallara núverandi húss þar sem sérgeymslur íbúa yrðu staðsettar ásamt hjóla- og vagnageymslu fyrir húsið. Húsið liggur frá norðri til suðurs með aðkomu og bílastæði meðfram Miðsíðu við austurhlið lóðarinnar. Hámarksþakhæð hússins yrði 7.6m en 8.8m fyrir lyftu- og stigahús. Þakform hússins yrði frjálst.

Byggingarmagn lóðarinnar yrði þá eftirfarandi:

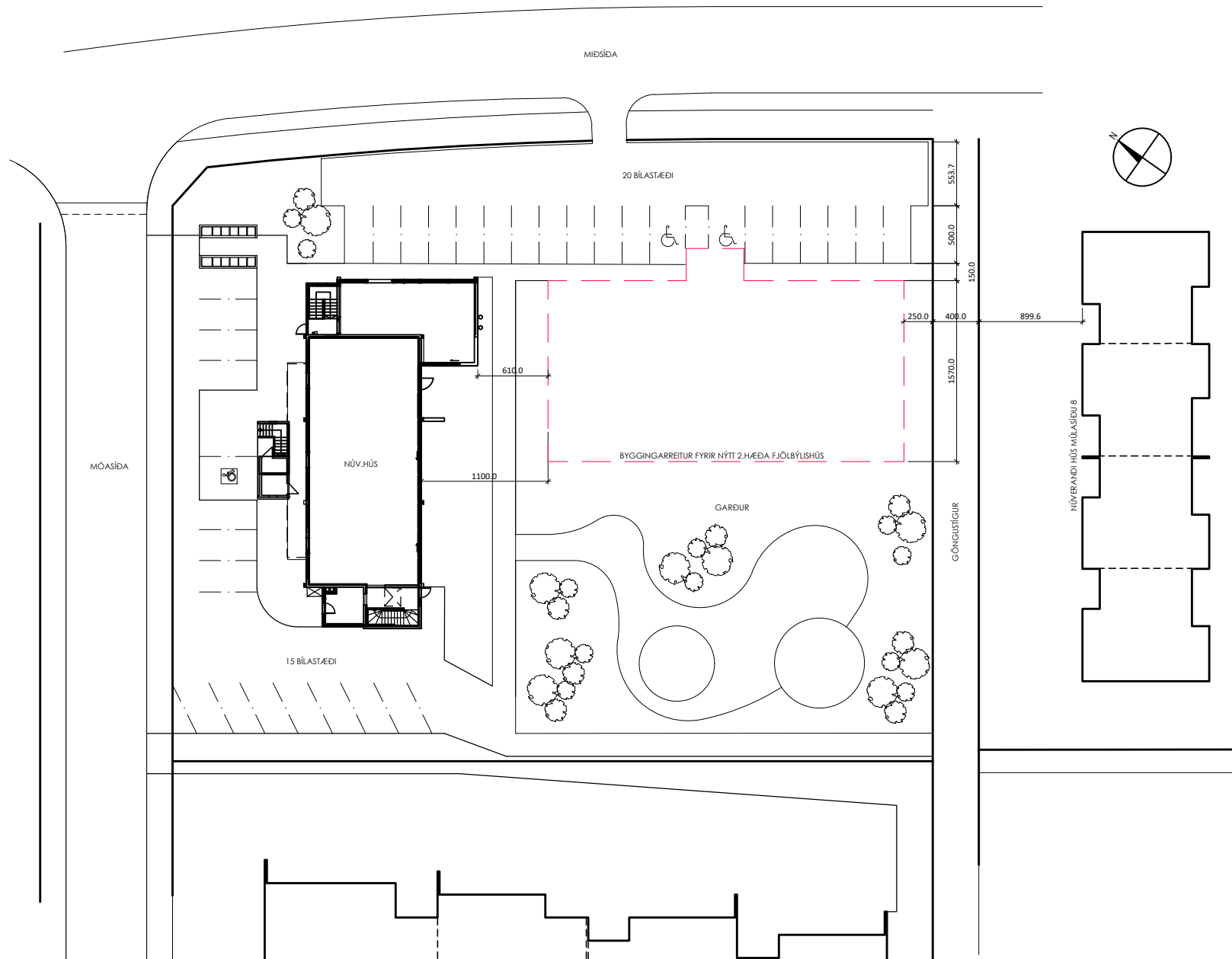
Núverandi hús =	840.6m <sup>2</sup>
Nýtt fjölbýlishús meðfram Miðsíðu=	1000m <sup>2</sup> (byggðir fermetrar ofan jarðar)
<u>Stærð kjallara=</u>	<u>160.0m<sup>2</sup></u>
Heildarbyggingarmagn lóðar=	2000.6m <sup>2</sup>
Lóðarstærð=	3517,1m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall lóðar=	0.569

Fyrri tillaga sem lögð var fram sem grenndarkynning á vormánuðum 2018, og síðar samþykkt í byrjun júlí sama árs rann því miður út á tíma þar sem lóðarhafi sá sér ekki fært á hefja framkvæmdir innan tilskilins tíma. Tillagan sem hér er lögð fram er í raun endurtekning á fyrir tillögu frá 2018 og miðar að því að endurvekja það leyfi sem þá hafði fengist fyrir byggingu tveggja hæða fjölbýlishúss á lóðinni.

Fyrir hönd Kollgátu ehf.

---

Ingólfur Fr. Guðmundsson



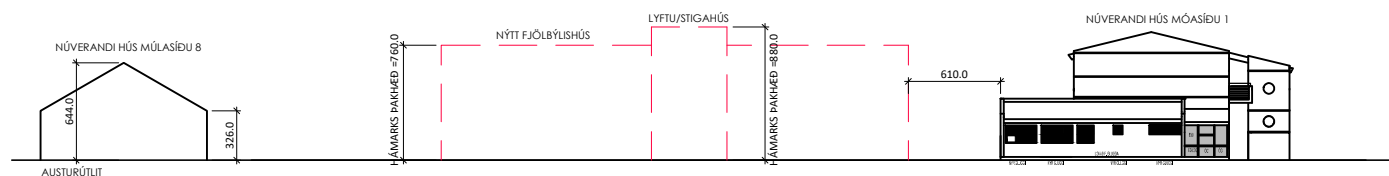
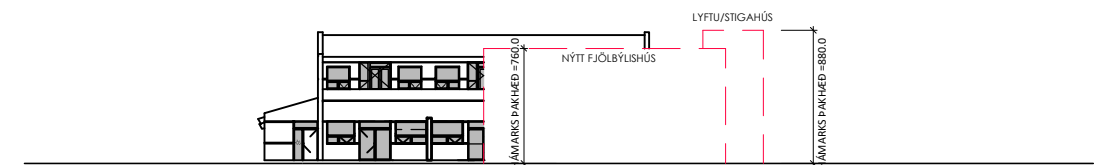
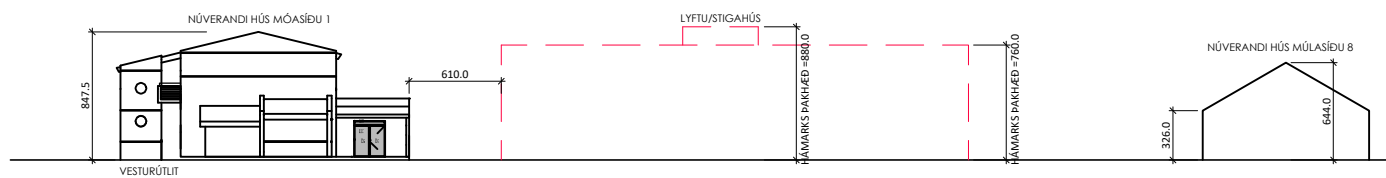
Óskað er eftir leyfi til byggingar fjölbýlishúss á tveimur hæðum með allt að 12 íbúðum.

Auk þess yrði kjallari undir húsinu að hluta til og einnig tengigangur neðanjarðar við kjallara núverandi húss þar sem sérgeymslur íbúa yrðu staðsettar ásamt hjóla- og vagnageymslu fyrir húsið. Húsið liggur frá norðri til suðurs með aðkomu og bílastæði meðfram Miðsíðu við austurhlíð lóðarinnar.

Byggingarmagn lóðarinnar yrði þá eftirfarandi:

Núverandi hús =	840.6m <sup>2</sup>
Nýtt fjölbýlishús meðfram Miðsíðu=	1000m <sup>2</sup>
Stærð kjallara=	160.0m <sup>2</sup>
Heildarbyggingarmagn lóðar=	2000.6m <sup>2</sup>
Lóðarstærð=	3517,1m <sup>2</sup>
Nýtingarhlutfall lóðar=	0.569

Fyrri tillaga sem lögð var fram sem grenndarkynning á vormánuðum 2018, og síðar samþykkt í byrjun júlí sama árs rann því miður út á tíma þar sem lóðarhafi sér ekki fært á hefja framkvæmdir innan tilskilins tíma. Tillagan sem hér er lögð fram er í raun endurtekning á fyrir tillögu frá 2018 og miðar að því að endurvekja það leyfi sem þá hafði fengist fyrir byggingu tveggja hæða fjölbýlishúss á lóðinni.



MÓASÍÐA 1, AKUREYRI	VERK:	07_20_002
FYRIRSPURN TIL SK.RÁÐS	KVARDI:	1.250@A3
	DAGS:	28.05.20
GRENNÐARKYNNING	TEIKN:	IFG
AFSTÖÐUMYND	SKRÁ:	



21.JÚNÍ - KL 09.00



21.JÚNÍ - KL 12.00



21.JÚNÍ - KL 17.00

MÓASÍÐA 1, AKUREYRI	VERK:	07_20_002
FYRIRSPURN TIL SK.RÁÐS	KVARDI:	1.250@A3
	DAGS:	28.05.20
GRENNÐARKYNNING	TEIKN:	IFG
SKUGGAVARP, 21. JÚNÍ	SKRÁ:	



**KOLLGÁTA**  
 Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri  
 Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889  
 Netfang: kollgata@kollgata.is



21.SEPTEMBER - KL 09.00



21.SEPTEMBER- KL 12.00



21.SEPTEMBER - KL 17.00

MÓASÍÐA 1, AKUREYRI	VERK:	07_20_002
FYRIRSPURN TIL SK.RÁÐS	KVARDI:	1.250@A3
	DAGS:	28.05.20
GRENNDAKYNNING	TEIKN:	IFG
SKUGGAVARP, 21. JÚNÍ	SKRÁ:	



**KOLLGÁTA**  
 Kaupvangsstræti 29, 600 Akureyri  
 Sími/Fax: 464 7880 - 464 7889  
 Netfang: kollgata@kollgata.is